TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Liquidazione giudiziale n. 13/2025

G. D.: Dott.ssa Francesca Calagna

Curatore: Dott.ssa Franca Liberati

AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA CON RACCOLTA OFFERTE PER LA VENDITA DEI BENI MOBILI – MODALITA' ANALOGICA

La sottoscritta Dott.ssa Franca Liberati, quale curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe

PREMESSO

che in data 19/05/2026 è stato approvato il programma di liquidazione e l'Ill.mo Giudice Delegato in data 22/10/2026 ha autorizzato la vendita dei beni acquisiti all'attivo della procedura ai sensi dell'art. 213 CCII.

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita ai sensi dell'art. 216 CCII per il lotto di seguito specificato

LOTTO UNICO:

ATTREZZATURE, ARREDI, MOBILI E MACCHINARI, come da Allegato 1) che fa parte integrante del presente avviso e da perizia di stima del 04/06/2026 redatta dal geom. Angelo Crescenzi

PREZZO BASE con abbattimento del 10% : € 191.286 (euro centonovantunomila/286) oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% del prezzo dell'offerta

RILANCIO MINIMO: € 200,00

Efficacia delle offerte inferiori al prezzo base di non meno di un quarto

1. **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, già noto all'acquirente attraverso la perizia di stima redatta dal geom. Angelo Crescenzi, con la clausola *"visti e piaciuti"*, senza alcuna garanzia per vizi, evizione o altra mancanza. Infatti, trattandosi di vendita giudiziaria, in nessun caso – di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento di danni eventualmente subiti, la restituzione anche parziale del prezzo pagato, il rimborso di spese o esborsi di sorta.

Sarà, pertanto, onere di ciascun offerente verificare con congruo anticipo lo stato dei beni; eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenze di qualsiasi genere dei beni mobili, anche in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun diritto in favore dell'aggiudicatario, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte per l'acquisto, segrete ed irrevocabili, dovranno essere effettuate mediante dichiarazione da presentarsi:

dal lunedì al venerdì dalle ore 17.30 alle ore 19.30 in **busta chiusa** presso lo studio del curatore dr. Franca Liberati sito in Ascoli Piceno via XX Settembre n.10, **entro le ore 19.30 del giorno 26/11/2026.**

All'esterno della busta dovrà essere esplicitamente indicato "**OFFERTA DI ACQUISTO LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 13/2025 TRIBUNALE di Ascoli Piceno - Lotto unico**".

Le offerte, inoltre, dovranno essere necessariamente accompagnate, **pena l'esclusione dalla gara, di un deposito cauzionale del 10% del prezzo offerto**, da corrispondersi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "**Liquidazione giudiziale n. 13/2025 Tribunale di Ascoli Piceno**".

L'offerta in bollo, per sé o per persona da nominare, dovrà riportare:

-generalità del proponente (inclusi codice fiscale e partita IVA), con allegato un valido documento di riconoscimento, se persone fisiche e certificato camerale aggiornato se società o enti;

-indirizzo, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata in cui si renderà reperibile l'offerente per eventuali comunicazioni.

Gli offerenti dovranno altresì dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio.

In ogni caso in ciascuna offerta dovrà essere contenuta esplicita dichiarazione di conoscenza ed accettazione di quanto previsto nel presente avviso, di presa visione della perizia di stima del 04/06/2026 redatta dal geom. Angelo Crescenzi e, quindi, di accettazione di tutte le caratteristiche indicate dei beni in vendita.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato nonché quelle pervenute oltre il termine indicato.

Qualora l'offerta sia per "persona da nominare", il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario, è tenuto a dichiarare entro tre giorni dalla vendita, il/i nome/i della/e persona/e per la/i quale/i ha presentato l'offerta, depositando il relativo mandato, in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a suo nome.

Il deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione; sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario; restituito infruttifero di interessi ai non aggiudicatari.

In data 27/11/2026 alle ore 17.00 presso lo studio della **dr. Franca Liberati,** sito in Ascoli Piceno, Via XX Settembre n.10, si procederà all'apertura delle buste e alla **vendita senza incanto con modalità analogica** (comparendo personalmente innanzi al referente della procedura),

a) In ipotesi di offerta unica d'acquisto, i beni verranno aggiudicati all' unico offerente.

b) In presenza di plurime offerte, subito dopo l'apertura delle buste, verrà indetta tra i partecipanti una gara in cui proporre offerte al rialzo sul prezzo base, questa volta individuato dall'offerta più alta pervenuta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a:

Prezzo base Lotto unico : **€ 191.286**

L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base

(offerta minima euro 143.465)

In caso di gara rialzo almeno pari ad **€ 200,00**;

c) L'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà degli organi della procedura, sulla base delle disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nell'avviso di vendita, di valutare se dar luogo alla vendita, e ciò anche in caso di un unico offerente.

In definitiva:

1) se l'offerta è pari o superiore al valore del bene - prezzo base stabilito nell'avviso di vendita essa è senz'altro accolta;
2) se l'offerta è inferiore al prezzo base fino ad un quarto, sarà considerata valida

d) L'aggiudicazione sarà effettuata a favore di colui che presenterà l'offerta più vantaggiosa e darà diritto ai soggetti non aggiudicatari alla restituzione del deposito cauzionale versato.

e) Il corrispettivo della vendita oltre oneri di legge, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere corrisposto **entro 05 giorni** dall'aggiudicazione, pena la definitiva perdita della cauzione.

f) Il trasferimento della proprietà dei beni e la loro consegna avverrà solo dopo l'integrale pagamento del prezzo comprensivo degli oneri di legge.

g) Il mancato pagamento delle somme nei termini stabiliti, comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione versata.

h) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti o, al massimo improrogabilmente nei 30 giorni dall'aggiudicazione.

i) Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario.

j) Decorso il termine dei 30 gg dall'aggiudicazione, per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50 per singolo lotto da saldare prima dell'effettuato ritiro. Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro gg.60 dall'aggiudicazione provvisoria, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, a titolo di prezzo e per oneri di legge, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

k) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

l) E' attribuita all'aggiudicatario, sotto la direzione del Curatore dr. Franca Liberati, l'immediata custodia e la sorveglianza dei beni aggiudicati.

m) Del presente avviso sarà data notizia mediante pubblicazione sul PVP, su eco commerciale e fallcoaste.

n) Gli interessati potranno reperire ulteriori informazioni presso il curatore, dott.ssa Franca Liberati (mail: liberatifranca.ap@gmail.com; pec**: lg13.2025ascolipiceno@pecliquidazionigiudiziali.it)**

Ascoli Piceno, lì 23/10/2026

Il Curatore

dott.ssa Franca Liberati